

Тарифный план кредитного продукта «Льготная ипотека на новостройки»

Категория Клиента	Физические лица Резиденты РФ	
Валюта кредита	Рубли РФ	
Минимальная сумма кредита	500 000 рублей РФ	
Размер первоначального взноса от стоимости приобретаемого объекта	От 30,01%	
Максимальная сумма кредита	Москва, Московская область Санкт-Петербург, Ленинградская обл.	6 000 000 рублей
	В остальных регионах	6 000 000 рублей
Срок кредита	от 36 до 360 месяцев	
Цель кредита	<p>Приобретение имущественных прав на квартиру в многоквартирном доме (в том числе в жилом доме блокированной застройки) путем заключения договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Условия: – приобретение квартиры/таунхауса у юридического лица – ДДУ/ДУПТ–приобретение квартиры/таунхауса у застройщика – ДКП</p>	

Базовая процентная ставка по кредиту (% , годовых)	8
	Изменение базовой процентной ставки, в процентных пунктах
При строительстве жилого дома с использованием домокомплекта¹	-0,5
При осуществлении расчетов по договору подряда через счет эскроу, открытый в Банке¹	-1
Надбавка в случае отказа от оформления страхования жизни и здоровья заемщика	+1
Залоговое обеспечение	<p>Залог приобретаемого на этапе строительства объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства. <p>Приобретаемый объект недвижимости должен быть включен в перечень аккредитованных объектов строительства по программе льготной ипотеки, размещенных на официальном сайте АО «Банк ДОМ.РФ»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - по факту оформления права собственности на приобретенную недвижимость – залог недвижимости (с оформлением закладной)
Страховое обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> - Личное страхование оформляется по желанию заемщика; - Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя)) на приобретенную недвижимость.
Погашение кредита	Ежемесячно, аннуитетными платежами (за исключением первого и последнего) ²
Комиссия за досрочное погашение	Не взимается
Порядок выдачи кредита	Единовременно, на текущий счет Заемщика для безналичного перевода на счет Застройщика (юр. лица) или физического лица (при уступке прав требования по ДДУ) после государственной регистрации договора долевого участия/договора уступки прав по договору долевого участия и ипотеки в силу закона в пользу Банка

¹ Скидка «Домокомплект» и «Эскроу для договора подряда» не сочетаются между собой.